

Số: 738/2026/TB-PCDS

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của ông Phạm Ngọc Hợp, bà Nguyễn Thị Nhung và ông Phạm Ngọc Hoàng; Sau khi nghiên cứu các tài liệu có liên quan, Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

1/ Ông **Phạm Ngọc Hợp**, sinh ngày 01/11/1936, chết ngày 30/05/2024 – theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 212/TLKT-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 07/06/2024; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm 1, thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

2/ Bà **Nguyễn Thị Nhung**, sinh ngày 06/03/1935, chết ngày 28/06/2025 – theo Trích lục khai tử số: 06/2025/TLKT do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/07/2025; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm 1, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3/ Ông **Phạm Ngọc Hoàng**, sinh ngày 10/03/1972, chết ngày 02/12/2018 – theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 507/TLKT-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 03/12/2018; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xóm 1, thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Phạm Ngọc Hợp, bà Nguyễn Thị Nhung và ông Phạm Ngọc Hoàng không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

II. Về di sản:

Di sản của ông Phạm Ngọc Hợp, bà Nguyễn Thị Nhung và ông Phạm Ngọc Hoàng để lại là toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất còn lại - theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CE 515835**, số vào sổ cấp giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00575 – QĐ số 5927/QĐ-UBND do UBND huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/10/2016, mang tên **Hộ ông: Phạm Ngọc Hợp**. Chi tiết được mô tả cụ thể như sau:

- Địa chỉ sử dụng đất: Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
I	23/5	421,1	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa	15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
I	26/1	704,8	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa		
II	258/1	110,0	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa		
II	258/1	110,8	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa		
I	(20+68)/4	83,7	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa		

***/ Ghi chú:**

- Giấy chứng nhận này được cấp lần đầu (Cấp sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa).
- Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ chính quy.
- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Ngày 10/07/2024, thu hồi toàn bộ diện tích 110 m² tại thửa đất số 258/1, tờ bản đồ số II theo Quyết định số 5889/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 và thu hồi toàn bộ diện tích 110,8 m² tại thửa đất số 258/1, tờ bản đồ số II theo Quyết định số 5890/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 và thu hồi toàn bộ diện tích 83,7 m² tại thửa đất số (30+68)/4, tờ bản đồ số I theo Quyết định số 3566/QĐ-UBND ngày 12/06/2023 của UBND huyện Thường Tín, để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng thủ đô Hà Nội (đoạn qua địa phận huyện Thường Tín).

III. Người được hưởng di sản:

- Ông Phạm Ngọc Hợp có cha đẻ là cụ ông **Phạm Ngọc Na**. Cụ ông Phạm Ngọc Na chết trước ông Phạm Ngọc Hợp.
- Ông Phạm Ngọc Hợp có mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Phụ**. Cụ bà Nguyễn Thị Phụ chết trước ông Phạm Ngọc Hợp.



- Bà Nguyễn Thị Nhượng có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Tuấn Dân**. Cụ ông Nguyễn Tuấn Dân chết trước bà Nguyễn Thị Nhượng.

- Bà Nguyễn Thị Nhượng có mẹ đẻ là cụ bà **Trần Thị Dư**. Cụ bà Trần Thị Dư chết trước bà Nguyễn Thị Nhượng.

- Ông Phạm Ngọc Hợp có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Nhượng**. Từ khi ông Phạm Ngọc Hợp chết cho tới khi bà Nguyễn Thị Nhượng chết thì bà Nguyễn Thị Nhượng không đăng ký kết hôn với ai.

- Ông Phạm Ngọc Hợp và bà Nguyễn Thị Nhượng có tất cả 05 (năm) người con đẻ:

1/ Bà **Phạm Thị Viễn**, sinh ngày 23/05/1962, Căn cước công dân số 001162044201 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Cù, xã Chương Dương, thành phố Hà Nội.

2/ Bà **Phạm Thị Vông**, sinh ngày 23/02/1966, Căn cước số 001166001949 do Bộ Công an cấp ngày 07/11/2025. Địa chỉ thường trú: Xóm 3 – Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

3/ Bà **Phạm Thị Hậu**, sinh ngày 23/01/1975, Căn cước công dân số 001175026179 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021.

4/ Bà **Phạm Thị Vinh**, sinh ngày 10/10/1958, chết ngày 20/02/2020 – theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 55/TLKT-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 20/02/2020. Bà Phạm Thị Vinh có tất cả 03 (ba) người con đẻ là:

- Bà **Trần Thị Hoa**, sinh ngày 06/06/1979, Căn cước công dân số 001179029961 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/04/2021.

- Ông **Trần Văn Bằng**, sinh ngày 01/03/1983, Căn cước công dân số 001083041574 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/04/2021. Địa chỉ thường trú: Bình Vọng, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

- Ông **Trần Văn Đồng**, sinh ngày 25/04/1985, Căn cước số 001085042794. Địa chỉ thường trú: Xóm 10, Bình Vọng, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

5/ Ông **Phạm Ngọc Hoàng**, sinh ngày 10/03/1972, chết ngày 02/12/2018 – theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 507/TLKT-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 03/12/2018. Ông Phạm Ngọc Hoàng có vợ là bà **Nguyễn Thị Thảo**, sinh ngày 20/07/1979, Căn cước công dân số 001179036733 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Địa chỉ thường trú: Đội 6, xã Chương Dương, thành phố Hà Nội.

Ông Phạm Ngọc Hoàng có tất cả 02 (hai) người con đẻ là:

- Ông **Phạm Ngọc Sơn**, sinh ngày 06/07/1996, Căn cước công dân số 001096001426 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/12/2022. Địa chỉ thường trú: Xóm 1 – Văn Giáp, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.



- Chị **Phạm Ngọc Hà My**, sinh ngày 18/11/2017 – theo Trích lục khai sinh (bản sao) số: 454/TLKS-BS do UBND xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội) cấp ngày 11/12/2017.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Phạm Ngọc Hợp, bà Nguyễn Thị Nhung và ông Phạm Ngọc Hoàng không có ai là cha, mẹ nuôi, vợ, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, Di sản của ông Phạm Ngọc Hợp, bà Nguyễn Thị Nhung để lại là một phần quyền sử dụng diện tích đất còn lại tại các thửa đất nêu trên thì người có tên sau đây được hưởng:

Người được hưởng di sản thừa kế	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
Phạm Thị Viên	Con đẻ	
Phạm Thị Vông	Con đẻ	
Phạm Thị Hậu	Con đẻ	
Trần Thị Hoa	Cháu ngoại	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Trần Văn Bằng	Cháu ngoại	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Trần Văn Đồng	Cháu ngoại	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Phạm Ngọc Sơn	Cháu nội	Con đẻ ông Phạm Ngọc Hoàng
Phạm Ngọc Hà My	Cháu nội	Con đẻ ông Phạm Ngọc Hoàng

Di sản của ông Phạm Ngọc Hoàng để lại là một phần quyền sử dụng diện tích đất còn lại tại các thửa đất nêu trên thì người có tên sau đây được hưởng:

Người được hưởng di sản thừa kế	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
Phạm Thị Viên	Chị gái	
Phạm Thị Vông	Chị gái	
Phạm Thị Hậu	Em gái	
Trần Thị Hoa	Cháu	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Trần Văn Bằng	Cháu	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Trần Văn Đồng	Cháu	Con đẻ bà Phạm Thị Vinh
Nguyễn Thị Thảo	Vợ	
Phạm Ngọc Sơn	Con đẻ	
Phạm Ngọc Hà My	Con đẻ	

Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại gì về việc phân chia thừa kế nêu trên xin gửi đơn về Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn theo địa chỉ: Số 105 Tố Môn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0968627833.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, nếu không có ai khiếu nại gì thì Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn sẽ tiến hành việc phân chia thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội giúp đỡ Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn về việc niêm yết Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THƯỜNG TÍN

Đã niêm yết tại UBND xã Thường Tín,
thành phố Hà Nội.

Từ ngày ____/____/____,

Đến ngày ____/____/____.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KHÚC KHẢI HOÀN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Lâm Hữu Hoà



